



RPW/10680/2025 N
Data: 2025-06-12

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTEKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
PO-WN.5142.5507.2.2025
(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

Poznań 05.06.2025 r.

POZWOLENIE Nr 397/A/2025

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1292), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań z dnia 05.05.2025 r. (data wpływu: 05.05.2025 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. *przy pałacu i zespole oficyn zachodnich w m. Obrzycko-Zamek, gm. Obrzycko, powiat szamotulski*

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

Uniwersytetowi im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: tj. przy pałacu, obecnie Domu Pracy Twórczej w m. Obrzycko-Zamek wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru pod nr 1430/A decyzją WWKZ z dnia 11.04.1983 r., oraz zespole oficyn zachodnich w m. Obrzycko-Zamek, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem rejestru 2249/A decyzją WWKZ z dn. 05.10. 1992 r. znajdującym się pod adresem Obrzycko- Zamek 1, 64-520 Obrzycko, gm. Obrzycko, pow. szamotulski

w zakresie:

- szpachlowania i malowania ścian pomieszczeń pałacu,
- szpachlowania i malowania ścian pomieszczeń zespołu oficyn zachodnich,

Wg. dokumentacji pt.: „Malowanie oraz szpachlowanie w Pałacu oraz oficynie. Dom Pracy Twórczej UAM-Pałac w Obrzycku” autorstwa Luizy Walawender , opracowanej 15.04.2025 r.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

1) stosowania tynków i farb paroprzepuszczalnych, odpowiednich do obiektów zabytkowych

2) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

3) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,

Pozwolenie ważne jest do 31.12.2028 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 05.05.2025 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań, o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zakresie szpachlowania i malowania ścian pomieszczeń pałacu oraz zespołu oficyn zachodnich w m. Obrzycko-Zamek, gm. Obrzycko, powiat szamotulski. Wg zapisów księgi wieczystej nr PO1A/00021992/2 nieruchomości należą do wnioskodawcy.

Właściwość rzeczowa Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie wynika z wpisu pałacu w Obrzycku, obecnie Domu Pracy Twórczej do rejestru zabytków pod numerem rejestru pod nr 1430/A decyzją z dnia 21.12.1932 r., oraz wpisu zespołu oficyn zachodnich w Obrzycku do rejestru zabytków pod numerem rejestru 2249/A decyzją WWKZ z dn. 05.10.1992

r.

Pałac w Obrzycku został wzniesiony z w latach 1856-1857 dla rodu Raczyńskich, w latach 1870-1880 dobudowano oficyny. Od 1989 r. zespół stanowi własność Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu i pełni funkcję Domu Pracy Twórczej. W latach 2007-2008 w pałacu oraz budynkach gospodarczych przeprowadzony został kompleksowy remont.

Zamiarem inwestora jest szpachlowanie i malowanie ścian wewnętrznych wybranych pomieszczeń pałacu, w tym: wszystkich pomieszczeń piwnicy, sali konferencyjnej i pomieszczenia komunikacyjnego na parterze oraz trzech pomieszczeń w części wschodniej kondygnacji pietra, a także pomieszczeń stołówki, łącznika, łazienek i przedsiionka na parterze oraz sali konferencyjnej i mieszkania służbowego na piętrze oficyny zachodniej. Wg załączonej dokumentacji zostanie zastosowana kolorystyka na wzór istniejącej.

Przedmiotowy zamiar jest dopuszczalny z punktu widzenia konserwatorskiego, jednakże z warunkach niniejszego pozwolenia zawarto dodatkowy warunek, polegający na obowiązku stosowania tynków i farb paroprzepuszczalnych, odpowiednich do obiektów zabytkowych.

Wobec czego należało orzec, jak w sentencji pozwolenia.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa) .



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
mgr Jolanta Goszczyńska

Załącznik:

1. „Malowanie oraz szpachlowanie w Pałacu oraz oficynie. Dom Pracy Twórczej UAM-Pałac w Obrzycku” Luiza Walawender, 15.04.2025 r. – 1 egz.

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań
3. Aa KO/GM

Sprawę prowadzi: Katarzyna Onisk Dz. ds. Zabytków Nieruchomych WUOZ Poznań tel. 61 852 80 04 wew. 109

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

art. 4 ustawy z dnia 15 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

część pkt 2 załącznika do ww ustawy